Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	пер. Щорса, 13
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 671,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 564,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	240 609,55
8	- за содержание дома	руб.	163 000,79
9	- за текущий ремонт	руб.	42 345,43
10	- за услуги управления	руб.	35 263,33
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	222 579,35
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	222 579,35
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	262 251,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 712,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	35 263,33
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	73 185,05
	содержание земельного участка	руб.	47 897,36
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	20 064,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	8 210,13
	дератизация и дезинсекция	руб.	3 246,75
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	7 386,24
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	3 011,26
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**148 135,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 923,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 548,83
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	72,28
40	Начислено потребителям	руб.	14 133,48
41	Оплачено потребителями	руб.	13 044,13
42	Задолженность потребителей	руб.	2 939,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 638,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 657,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-5 164,58
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 908,00
40	Начислено потребителям	руб.	19 878,66
41	Оплачено потребителями	руб.	18 342,80
42	Задолженность потребителей	руб.	5 608,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 417,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 778,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 637,84
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 254,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 674,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	251,30
40	Начислено потребителям	руб.	2 093,58
41	Оплачено потребителями	руб.	1 933,79
42	Задолженность потребителей	руб.	589,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 297,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 872,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 356,53
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	447,02
40	Начислено потребителям	руб.	3 391,50
41	Оплачено потребителями	руб.	3 130,99
42	Задолженность потребителей	руб.	899,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 913,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 010,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	185,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

пер.Щорса 13 (с 01.11.2015)	148 135,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	148 135,00
заделка трещин / выбоин крылец	3 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	3 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	67 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	3 950,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 035,00
окраска окон	1 500,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	35 250,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 200,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	6 450,00
ремонт оконных откосов	13 500,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	6 000,00